ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **250**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 266671/5512

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ./Χ. 863 και σε τμήμα προβλεπόμενης ανώνυμης οδού, μετά από βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Το Ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923), περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του Ν. 1577/1985.

5. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

8. Τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α725-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τον Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τον Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

11. Τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

12. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

13. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

14. Τη με αρ. 38525/6-8-2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

15. Τη με αρ. 52907/28-12-2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/Β΄/31-12-2009).

16. Το από 22-01-1971 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 37Δ΄/15-2-1971), «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.» και την επανέγκριση τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών με το από 11-3-1983 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 158/Δ΄/17-5-1983), σε περιοχή όπου εμπίπτει και η αναφερόμενη ιδιοκτησία (Ο.Τ./Κ.Χ. 863) και ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστου χώρου.

17. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρεων Δήμου Πατρεων Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/Τ.ΑΑΠ/30-12-2011).

18. Τη με αρ. 680/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων.

19. Τη με αρ. 15736/4-11-2010 (ΦΕΚ 506/Τ.ΑΑΠ/26-11-2010) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία βεβαιώνεται η άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δημητρόπουλου Νικολάου, Δημητροπούλου Ρόζας, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε, στο Ο.Τ. 863 της περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.

20. Τη με αρ. πρωτ. Δ. Πατρεων 95142/19-7-2011 αίτηση των Νικολάου Δημητρόπουλου, Ρόζας Δημητροπούλου, Τζιουζέππε Λατόρρε, Ιωάννη Λατόρρε και Ελένης Δρε.

21. Τη με αρ. 754/13-12-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 863 και σε τμήμα προβλεπόμενης ανώνυμης οδού μετά την άρση του, βάσει της υπ' αρ. 15736/2010 βεβαιωτικής απόφασης Νομάρχη

Αχαΐας άρσης απαλλοτρίωσης, ιδιοκτησίας κληρονόμων Ελένης Δημητροπούλου, Ρόζας Δημητροπούλου, Νικολάου Δημητρόπουλου, Ελένης Δρε που βρίσκεται στην ανωτέρω περιοχή, δια χαρακτηρισμού τμήματος της ιδιοκτησίας τους σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου και του εναπομείναντος τμήματος της ιδιοκτησίας σε οικοδομήσιμο χώρο δημιουργώντας ένα νέο Ο.Τ. 863α, με πρασιά πλάτους 4μ. στη δυτική πλευρά του και το οποίο θα διαχωρίζεται με το εναπομείναν τμήμα του Ο.Τ./Κ.Χ. 863 με πεζόδρομο πλάτους 3,0μ., όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται από Ιουλίου 2011 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Έλλης Δημοπούλου.

22. Τη με αρ. 36/3-2-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της επικαιροποίησης της υπ' αρ. 754/13-12-2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των τριών (3) ετών.

23. Το με αρ. πρωτ. 204707/Π5411/28-11-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης και τα με αρ. πρωτ. 27048/Π1665/8-3-2016 και 34000/Π2185/31-3-2016 με συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Τη με αρ. 84267/1830/19-4-2016 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Χ. 863 και σε τμήμα προβλεπόμενης ανώνυμης οδού, με παρατηρήσεις και διορθώσεις - συμπληρώσεις επί της προτεινόμενης από το Δήμο τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

25. Το με αρ. πρωτ. 68/56074/20-4-2016/ΤΤ/10-8-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 7-7-2016 συνεδρίασης του με την ομόφωνη απόφαση του, αξιολογώντας τα χαρακτηριστικά της οικοδομής λόγω παλαιότητας και αρχιτεκτονικών στοιχείων που παρουσιάζει στις όψεις του, για μερική αποδοχή της εισήγησης της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ ως εξής: «...η οικοδομική γραμμή δυτικά προκύπτει από το σημείο 1 στο σημείο 2. Νότια μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή έτσι ώστε να εφάπτεται στη νότια πλευρά του κτηρίου, ακολουθώντας το περίγραμμα του, ταυτίζοντας την οικοδομική γραμμή με την ρυμοτομική γραμμή από το σημείο 3 έως το σημείο 5. Ανατολικά της ιδιοκτησίας αφήνεται ως εισφορά γης τμήμα Α1 και παραχωρείται από τους ιδιοκτήτες τμήμα Α2 επιφάνειας 25,30 τ.μ. κατά τέτοιο τρόπο ώστε να δημιουργείται δρόμος πλάτους 4μ. αντί 3μ. Η οικοδομική γραμμή τίθεται μετά την πρασιά των 4μ. Ο πεζόδρομος βόρεια της ιδιοκτησίας διαμορφώνεται με πλάτος 4μ. αντί 3,5μ.» και οι όροι δόμησης στο ακίνητο θα είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή (Τομέας Β) βάσει του Π.δ. 22-1-1971/Φ.Ε.Κ. 37/Δ΄/15-2-1971, όπως επανεγκρίθηκε με το Π.δ. 11-3-1983/Φ.Ε.Κ. 158/Δ΄/17-5-1983.

26. Το με αρ. πρωτ. 139675/ΤΤ/7-9-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης, όπως αποφασίστηκε στη 2η συνεδρίαση του στις 7-7-2016.

27. Το με αρ. πρωτ. 229001/4787/9-9-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Πατρέων για την εκ νέου ανάρτηση του θεωρημένου διαγράμματος τροποποίησης και την ενημέρωση - ατομική κοινοποίηση των θιγόμενων για τυχόν υποβολή ενστάσεων και το με αρ. 102706/Π7067/14-10-2016 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα αντίστοιχα αποδεικτικά ανάρτησης και επίδοσης.

28. Την από 13-10-2016 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων μετά την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

29. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 863 και σε τμήμα προβλεπόμενης ανώνυμης οδού, μετά από βεβαιωτική πράξη άρσης απαλλοτρίωσης, δια χαρακτηρισμού εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου δρόμου και του εναπομείναντος τμήματος της ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμου χώρου, με επιβολή εισφοράς σε γη, δημιουργώντας ένα νέο Ο.Τ. 863α, με πρασιά στην ανατολική και δυτική πλευρά του και το οποίο θα διαχωρίζεται από το εναπομένον τμήμα του Ο.Τ./Κ.Χ. 863 με πεζόδρομο πλάτους 4,0μ. Οι όροι δόμησης και οι χρήσεις γης του οικοδομήσιμου χώρου θα είναι σύμφωνα με τα ισχύοντα στην περιοχή. Τα ανωτέρω απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2016 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλης της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Έλλης Δημοπούλου, θεωρημένο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 7-9-2016.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

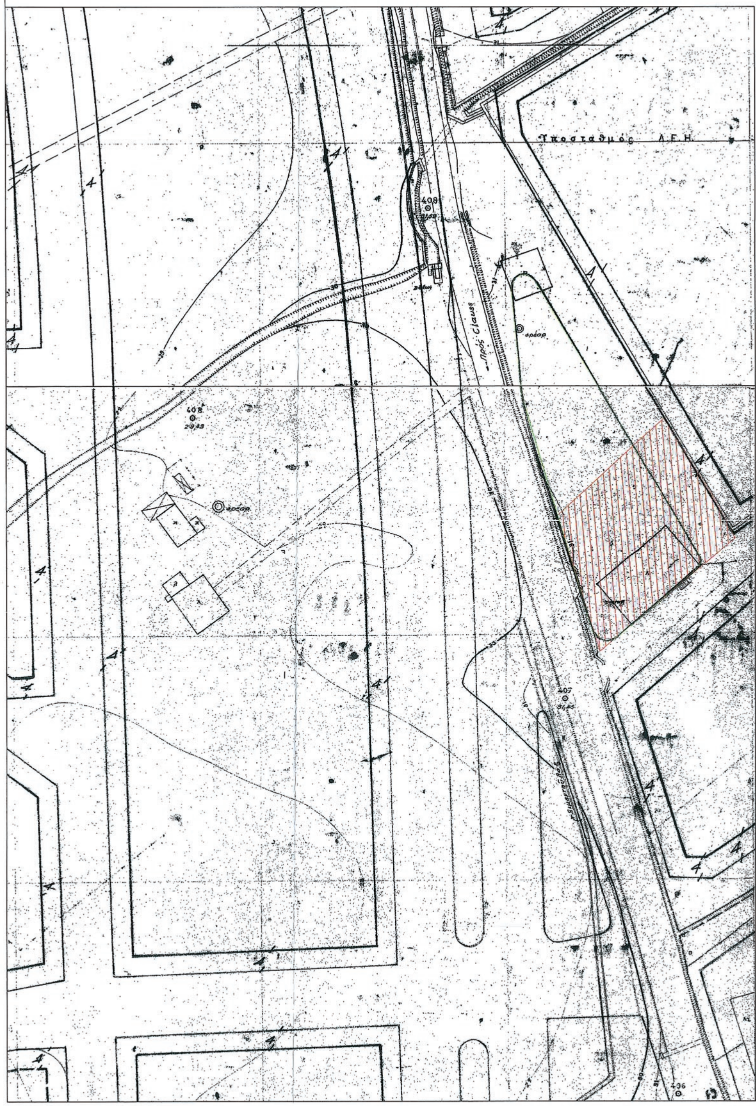
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Πάτρα, 27 Οκτωβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 166, 176 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ κλίμακας 1 : 500
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 22-1-71/Φ.Ε.Κ. 37Δ/15-2-71
ΕΠΑΝΑΚΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-3-83/Φ.Ε.Κ. 158Δ/17-5-83



ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ - 1η ΦΑΣΗ
ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΙΚΑ-ΨΑΡΟΦΑΪ-ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ-ΑΡΟΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 22-1-71/Φ.Ε.Κ. 37Δ/15-2-71
ΕΠΑΝΑΚΥΡΥΞΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-3-83/Φ.Ε.Κ. 158Δ/17-5-83

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
ΤΟΜΕΑΣ Β : ΠΡΟΣΩΠΟ 13.00 μ. ΕΜΒΑΔΟ 500.00 τ.μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9-6-1973 ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Π.Δ. 24-4-82/Φ.Ε.Κ. 271Δ/1982) :
ΤΟΜΕΑΣ Β : ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ. ΕΜΒΑΔΟ 200.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. 1.0 (βαση του μέσου Σ.Δ. του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.)
ΟΡΟΦΟΙ 5 - ΥΨΟΣ 16.50 μ.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Για το υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό Προεδρικό Διάταγμα της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης.
Κατά το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ., της πόλης των Πατρών (σχετική η αρ.5509/103135/23.11.2011-ΦΕΚ 358ΑΑΠ /30.12.2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ) η χρήση γης της ευρύτερης περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει και το Ο.Τ.863 είνα «διαμπερές γραμμικό κέντρο», με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. Β4 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.
Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142Α' (σχετική η υπ.αριθμ. 281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων) .

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πάτρα 30/8/2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
377501	304234.497	4231751.633
377503	303866.066	4234196.353

ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΩΝ

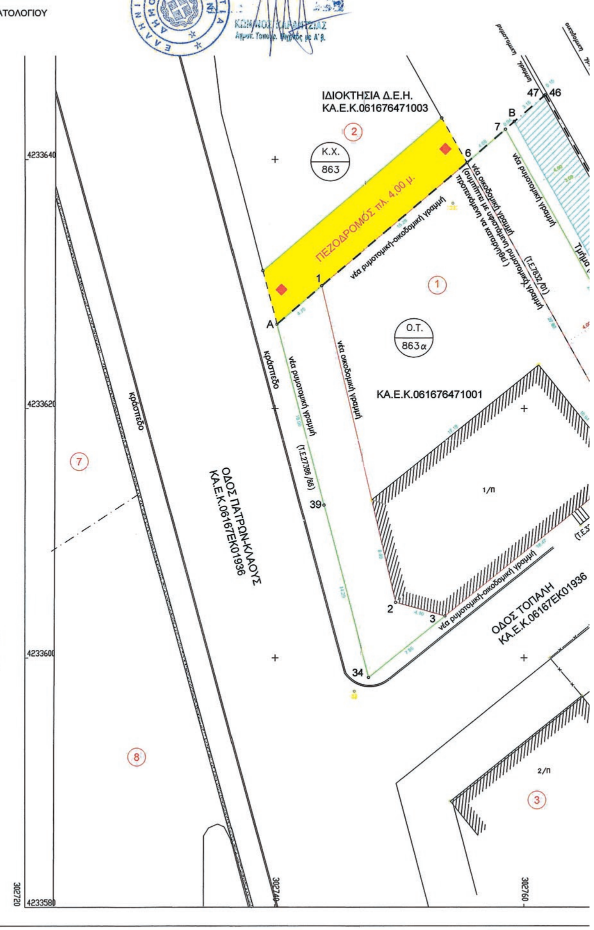
α/α	Χ	Ψ
Α	302740.158	4233626.762
1	302743.778	4233629.839
6	302755.424	4233639.738
7	302758.514	4233642.408
Β	302759.221	4233643.022
47	302761.605	4233645.077
46	302761.721	4233645.177
20	302770.590	4233629.305
11	302773.137	4233624.749
9	302770.460	4233629.232
10	302773.006	4233624.676
24	302773.791	4233623.270
23	302775.042	4233620.444
33'	302772.798	4233618.695
8	302772.079	4233618.135
5	302768.887	4233615.647
4	302768.034	4233614.958
3	302753.662	4233603.355
2	302749.711	4233604.451
34	302747.553	4233598.423
39	302743.946	4233612.246

ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

α/α	Χ	Ψ
S1	302775.267	4233618.809
S2	302746.372	4233597.320
S3	302754.291	4233636.462

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- τμήμα εισφοράς σε γη
- νέα οικοδομική γραμμή
- νέα ρυμοτομική γραμμή
- διατηρούμενη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή
- κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- συρματόπλεγμα
- μανδρότοιχος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
Για το υπόψη Ο.Τ. με το εγκριτικό Προεδρικό Διάταγμα της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης.
Κατά το νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ., της πόλης των Πατρών (σχετική η αρ.5509/103135/23.11.2011-ΦΕΚ 358ΑΑΠ /30.12.2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ), η χρήση γης της ευρύτερης περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει και το Ο.Τ.863 είναι **«διαμπερές γραμμικό κέντρο»**, με αναφορά σε ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την παρ. Β4 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.
Δεν απαιτείται η αντιστοίχιση των χρήσεων γης κατά τις διατάξεις του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142Α' (σχετική η υπ.αριθμ. 281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων).

ΘΕΩΡΗΘΗ
30/8/2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

1) ΕΜΒΑΔΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε1) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Α-1-6-7-Β-47-46-20-11-24-23-33'-8-5-4-3-34-39-Α = 862,90 τ.μ.

2) ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Κ.Φ. 862 (Ε2) υπό στοιχεία : 47-46-20-11-24-10-9-47 = 3,65 τ.μ.

3) ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞ' ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (Ε3 = Ε1-Ε2) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
Α-1-6-7-Β-47-9-10-24-23-33'-8-5-4-3-34-39-Α = 859,25 τ.μ.

- Υπολογισμός εισφοράς σε γη για κάθε ένα από τους συνιδιοκτήτες όπου η αναλογία εμβαδού ιδιοκτησίας καθενός από τους 5 συνιδιοκτήτες έχει ως εξής :

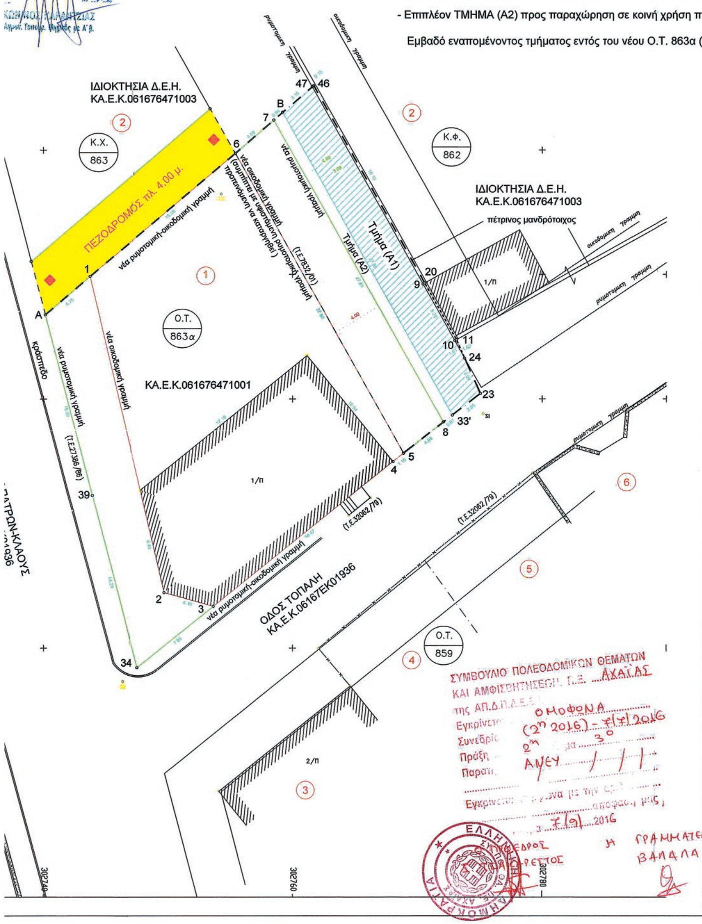
Λατόρρε Ιωσήφ	: 859,25 / 8 = 107,41 τ.μ.	όπου εισφορά σε γη : 107,41 τ.μ. Χ 10 % = 10,74 τ.μ.
Λατόρρε Ιωάννης	: 859,25 / 8 = 107,41 τ.μ.	όπου εισφορά σε γη : 107,41 τ.μ. Χ 10 % = 10,74 τ.μ.
Δρε Ελένη	: 859,25 / 4 = 214,82 τ.μ.	όπου εισφορά σε γη : 214,82 τ.μ. Χ 10 % = 21,48 τ.μ.
Κληρ/μοι Δημητρόπουλου Νικολάου	: 859,25 / 4 = 214,82 τ.μ.	όπου εισφορά σε γη : 214,82 τ.μ. Χ 10 % = 21,48 τ.μ.
Δημητρόπουλου Ρόζα	: 859,25 / 4 = 214,82 τ.μ.	όπου εισφορά σε γη : 214,82 τ.μ. Χ 10 % = 21,48 τ.μ.
		ΣΥΝΟΛΟ : 85,92 τ.μ.

ΟΠΟΥ ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Α1) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Β-47-9-10-24-23-33'-Β = 85,92 τ.μ.

- Επιπλέον ΤΜΗΜΑ (Α2) προς παραχώρηση σε κοινή χρήση προκειμένου η οδός να αποκτήσει πλάτος 4,00 μ. υπό στοιχεία : 7-Β-33'-8-7 = 25,30 τ.μ.

Εμβαδό εναπομένοντος τμήματος εντός του νέου Ο.Τ. 863α (Ε3 - Εμβαδό Α1 - Εμβαδό Α2) υπό στοιχεία : Α-1-6-7-8-5-4-3-34-39-Α = **748,03 τ.μ.**

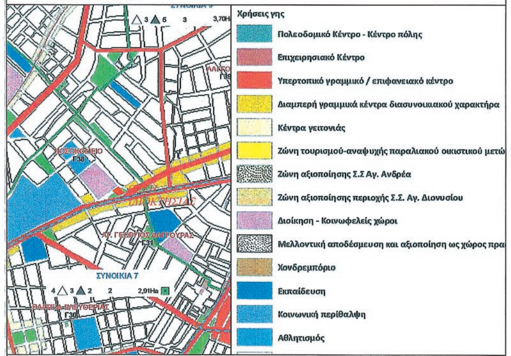
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Τ.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση (2η 2016) - 7/7/2016
Πράξη 3
Παρατ. ΑΝΕΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΛΑΛΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΤΟΠΑΛΗ - Κ.Χ.863 - Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : - ΛΑΤΟΡΡΕ ΙΩΣΗΦ - ΛΑΤΟΡΡΕ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΖΑ - κληρ/μοι ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΡΕ ΕΛΕΝΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
κλίμακα: 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΛΛΗ Ι. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61293 ΔΡΙΣΚΟΥ 8, τ.κ.26226 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.2610-342.499	ΕΓΚΡΙΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000



Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061675471001	Λαττόρε Τζιουσέππε (Ιωσήφ) του Φραντζέσκο (ως κληρονόμος της Ελένης Δημητροπούλου)	Γ. Τοπάλη 3, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Λατόρρε Ιωάννης (ως κληρονόμος της Ελένης Δημητροπούλου)	Γ. Τοπάλη 3, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Δρε Ελένη	Γ. Τοπάλη 4, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Κληρ/μοι Δημητρόπουλου Νικολάου	Γ. Τοπάλη 4, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Δημητροπούλου Ρόζα του Νικολάου	Γ. Τοπάλη 4, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
2	061678471003	Δ.Ε.Η. / Διεύθυνση Περιφέρειας Πελοποννήσου - Ηπείρου	Ακτή Δυμαίων 15, 262 22 ΕΝΤΑΥΘΑ
3	061676455031	Δημητρόπουλος Ιωάννης του Νικολάου	Γ. Τοπάλη 3, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Δημητροπούλου Ρόζα του Νικολάου	Γ. Τοπάλη 4, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Λαττόρε Τζιουσέππε (Ιωσήφ) του Φραντζέσκο	Γ. Τοπάλη 3, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
4	061676455028	Λεβέτσιος Ευάγγελος του Αχιλλέα	Κανακάρη 139, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
5	061676455019	Λεβέτσιος Αχιλλέας του Γρηγορίου	Κανακάρη 139, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Λεβέτσιου Δέσποινα του Ευαγγέλου	Κανακάρη 139, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
6	061676455020	Κληρ/μοι Δημητρόπουλου Νικολάου	Γ. Τοπάλη 4, 263 34 ΕΝΤΑΥΘΑ
7	061673152009	Ρουμελιώτη Παναγιώτα του Ιωάννη	Αγίου Ανδρέου 183, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Ρουμελιώτης Ιωάννης του Γεωργίου	Αγίου Ανδρέου 183, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
		Ρουμελιώτης Βασίλειος του Γεωργίου	Αγίου Ανδρέου 183, 262 21 ΕΝΤΑΥΘΑ
8	061673110001	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αρ. 754/13-12-2013 και 36/3-2-2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα